

Сведения о параметрах земельного участка (Greenfield)
для реализации инвестиционного проекта (ул. Промышленная)

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
Описание объекта Greenfield	
Местоположение (город, муниципальный район, адрес)	г. Похвистнево, ул. Промышленная
координаты участка	436914.25 2309622.44 436910.42 2309625.81 436895.41 2309639.02 436882.89 2309647.14 436877.29 2309647.26 436868.34 2309650.58 436864.59 2309653.68 436855.34 2309657.05 436841.04 2309657.94 436824.53 2309623.59 436837.73 2309589.23 436914.25 2309622.44
кадастровый номер (в случае отсутствия кадастрового номера участка, указать кадастровый номер квартала)	63:07:0301006:825
форма собственности	Муниципальная
Характеристика:	
площадь участка, га	0,3494
длина,	80 м
ширина,	43,7м
категория земли	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
правообладатель	Муниципальное образование городской округ Похвистнево Самарской области
обременение	* на весь земельный участок – санитарно-защитная зона для проектируемого объекта ООО «КТ»: «Нефтехимический комплекс (нефтебаза)» на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301006:713 по адресу: 446450, Россия, Самарская область, г.о. Похвистнево, г. Похвистнево, ул. Промышленная, 2
срок обременения	Не установлен
Санитарно-защитная зона, м	100м
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроэнергетики имеется

Дата заполнения: 15.06.2026

Наименование параметра	Сведения о параметрах земельного участка
МВт	1 МВт, необходима установка трансформаторной п/ст обеспечивающей резерв мощности с подключением к сетям 6 кВ
категория надежности	II категория
Газоснабжение:	На основании расчета потребности газа и технических условий
нм ³ /год	-
м ³ /час	-
давление	1,2 МПа
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения в соответствии с техническими условиями
общее, м ³ /сутки	-
питьевая, м ³ /сутки	-
техническая, м ³ /сутки	-
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сутки	Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Водоотведение ливневых вод, л/сек.	Водоотведение Центральная канализация отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений
Транспортная инфраструктура (расстояние до объекта, состояние дороги)	Расстояние от земельного участка до центра города 4,5 км
Наличие ж/д путей (ж/д тупик, состояние путей, расстояние до объекта)	ж/д пути находятся на расстоянии 10 метров от земельного участка
Другие условия	Городской общественный транспорт на расстоянии 1500 метров от площадки
Контактное лицо для взаимодействия. ФИО, должность, телефон и адрес электронной почты.	Пензин Евгений Анатольевич – первый заместитель Главы городского округа, 8(84656)2-38-99, penzinea@mail.ru ; gl_upravlenie@mail.ru ; Курамшин Раиль Наильевич - начальник отдела по управлению имуществом, 8(84656)2-12-77, otdelimu@yandex.ru